

Zjednodušená prováděcí dokumentace

Akce:

Výměna klimatizací, úprava odvodu kondenzátu – B1 CSS

Budova Magistrátu, ul. 28. října 1155/2, Děčín

Předpokládaný termín realizace: 2025.

Předpokládaná doba trvání: 5 pracovních dní.

Omezená pracovní doba:

ÚT 12:00- 17:00

ČT 12:00-17:00

PÁ 12:00 – 15:00

SO – NE 08:00 – 17:00

Práce budou probíhat za provozu!!!

V Ústí nad Labem dne 6.3.2025

Vypracoval:

Marek Přenosil – Projektový manažer klimatizace a vzduchotechniky

PREBATECH spol. s r.o - Nad Březnem 3489/8, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

Identifikační číslo: 07554974

Info@prebatech.cz

Zjednodušená prováděcí dokumentace

Vypracoval:

Marek Přenosil – Projektový manažer klimatizace a vzduchotechniky
PREBATECH spol. s r.o - Nad Březnem 3489/8, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.
Identifikační číslo: 07554974

Akce:

Výměna klimatizací, úprava odvodu kondenzátu – B1 CSS (Budova Magistrátu, ul. 28. října 1155/2, Děčín)

Výkresy:

Nákres rozmístění jednotek v budově

1. Účel projektu

Projekt řeší výměnu klimatizačních zařízení prostorách administrativní budovy městského úřadu a změnu odvodu kondenzátu v kancelářích.

2. Koncepce řešení

Byly navrženy celkem dvě výměny klimatizačních zařízení. V šesti kancelářích bylo navrženo předělání odvodu kondenzátu samospádem do okapů a ve dvou případech bude použito čerpadlo kondenzátu.

3. Technické řešení

3.1. Nové montáže

V kanceláři č. 402 bude vyměněno klimatizační zařízení za nové o chladícím výkonu 2,5 kW, v kanceláři č. 403 o chladícím výkonu 3,5 kW. Stávající zařízení budou demontována a ekologicky zlikvidována včetně vystavení protokolu o likvidaci. Bude vyměněno stávající technologické vedení včetně komunikace. Vnitřní jednotky budou na stávajícím místě. Odvod kondenzátu bude spojen z obou kanceláří do jednoho potrubí, které bude vedeno po stěně a pod oknem přes obvodovou zeď napojen do okapu. Venkovní jednotky budou umístěny na půdě na konzolích. Pod venkovními jednotkami budou odkapové vaničky s vypouštěcím ventilem, aby bylo možné provádět pravidelný servis.

3.2 Úprava odvodu kondenzátu

Kancelář č. 401 – odvod kondenzátu bude veden v liště přes zeď na wc, dále po stěně k umyvadlu, kde bude kondenzační potrubí napojeno přes syfon do odpadu.

Kancelář č. 404, č. 405 – odvod kondenzátu bude spojeno z obou kanceláří do jednoho potrubí. V liště bude vedeno po stěně a pod oknem přes obvodovou zeď napojeno do okapu.

Kancelář č. 416 – odvod kondenzátu bude veden v sádkartonové příčce ke stěně pod okno, kde bude vyvedeno pod střešními taškami do okapu. Bude zapotřebí provést odborný zásah do parotěsné folie a před zakrytím udělat fotodokumentaci, aby v budoucnu nedocházelo k zatečení. Po ukončení prací je zapotřebí uvést sádkartonové stěny do původního stavu včetně malby.

Kancelář č. 418, č. 419 – odvod kondenzátu v obou kancelářích bude řešen čerpadlem kondenzátu. Potrubí bude vedeno přes půdu střešní krytinou na střechu. Bude zapotřebí provést odborný zásah do parotěsné folie a před zakrytím udělat fotodokumentaci, aby v budoucnu nedocházelo k zatečení.

3.3 Technické parametry navrhovaných jednotky

Uvedené parametry jsou požadovány jako minimální případně maximální. Dodavatel může navrhnout lepší parametry, rozhodující je však cena řešení.

Specifikace jednotky kancelář č. 402	
Parametr	Nabízené jednotky musí splňovat uvedené min/max parametry
Vnější jednotka SINGI pro vnitřní jed.	
Technologie	Invertor
Typ chladiva	R32
Napájení	220-240V
Minimální chladicí/topný výkon jmenovitý (nominální)	2,5/3,2kW
El. příkon chlazení	max. 1,1 kW
El. Příkon topení	max. 1,3 kW
Hlučnost	max. 46 dB(A)
Energetická účinnost chlazení	A++
Minimální hodnota SEER	6,7
Rozsah provozních venkovních teplot	
Chladicí rozsah	-10°C až + 46°C
Topný rozsah	-15°C až + 24°C
Vnitřní nástěnná jednotka min 2,5 kW	
Minimální chladicí výkon jmenovitý	2,5kW
Minimální topný výkon jmenovitý	3,2 kW
Vzduchový výkon	min. 10 m3/min
Akustický tlak dB(A) max	37

Specifikace jednotky kancelář č. 403	
Parametr	Nabízené jednotky musí splňovat uvedené min/max parametry
Vnější jednotka SINGI pro vnitřní jed.	
Technologie	Invertor
Typ chladiva	R32
Napájení	220-240V
Minimální chladicí/topný výkon jmenovitý (nominální)	3,5/3,8kW
El. příkon chlazení	max. 1,4 kW

El. Příkon topení	max. 1,45 kW
Hlučnost	max. 47 dB(A)
Energetická účinnost chlazení	A++
Minimální hodnota SEER	6,5
Rozsah provozních venkovních teplot	
Chladicí rozsah	-10°C až + 46°C
Topný rozsah	-15°C až + 24°C
Vnitřní nástěnná jednotka min 2,5 kW	
Minimální chladicí výkon jmenovitý	3,6kW
Minimální topný výkon jmenovitý	3,8 kW
Vzduchový výkon	min. 10,5 m3/min
Akustický tlak dB(A) max	38

4. Montážní podmínky, uvedení do provozu

Montáž klimatizačního zařízení se provede podle montážních podmínek výrobce.
Pro montáž se může použít pouze atestovaný materiál a výrobky.

5. Požadavky na související profese

5.1 – Elektro

Napojení vnější klimatizační jednotky

220V-240V, požadované jištění 16 A, kabel CYKY 3C x 2,5mm²

Napojení vnitřních klimatizačních jednotek

Komunikačním kabelem CYKY 3x1,5 + JYTY 2x 0,75 k vnější jednotce

6. Zdravotní a bezpečnostní část

6.1 – Hygienická část

V projektu jsou splněny zásadní požadavky příslušných zákonů a vyhlášek.
Teploty vzduchu v jednotlivých prostorách odpovídají zařazením dle pracovních činností.

6.2 - Protipožární opatření

Všechna nová zařízení respektují stávající požární řešení. V místech prostupu rozvodných potrubí chlazení nejsou požadovány požární ucpávky.

6.3 - Hluk a chvění

Hladina hluku uvnitř řešených prostorů nepřekročí hodnoty uvedené v Nařízení vlády č. 272/ 2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.4 – Bezpečnostní část

Při montáži je nutné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona a platných norem

Všechny rotující části strojů musí být zakryty a při provozu nesmí být odnímány.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnosti nákresu pro provedení stavby a není tudíž dodavatelskou dokumentací ve smyslu Nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.

7. Závěr

Před uvedením do provozu provést veškeré zkoušky a revize dle příslušných norem.

Dokumentace byla zpracována podle současně platných norem.

Přesný rozsah dodávky s rozpisem jednotlivých dílů je uveden v „**Podklady pro výběr klimatizace**“. Při záměně jakéhokoliv zařízení uvedeného v této příloze bez odsouhlasení zadavatelem chlazení, pozbývá celý tento projekt platnosti.

Veškeré práce (včetně záruky a použitých materiálů) se řídí platnými normami ČSN a normami BPOZ.

Před započítím dodávky je bezpodmínečně nutné, aby se dodavatel obeznámil se stávajícím stavem objektu a dokumentací, technické zprávy z toho nevyjímaje. Dodavatel zpracuje prováděcí dokumentaci do vlastní dodavatelské dokumentace. Pokud bude mít dodavatel nějaké nejasnosti, budou tyto konzultovány se zadavatelem před podpisem smlouvy na dodávku stavby. Po podpisu smlouvy přebírá dodavatel záruku nad jemu nevyjasněnými nebo neznámými detaily projektu včetně objemu prací.

Při zjištění nepředvídatelných skutečností na stavbě budou práce ihned přerušeny a bude informován zadavatel. Ten stanoví další postup prací.

V Ústí nad Labem dne 6.3.2025

Vypracoval:

Marek Přenosil – Projektový manažer klimatizace a vzduchotechniky

PREBATECH spol. s r.o - Nad Březnem 3489/8, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

Identifikační číslo: 07554974

Info@prebatech.cz